

Van Dalen
Makelaardij

TE KOOP
€ 279.000 K.K.



Galjoenhof 14

8862 PG Harlingen



Inleiding

Aan de rand van het Oosterpark, staat deze mooie goed onderhouden tussenwoning met aangebouwde bijkeuken en met maar liefst vijf slaapkamers. Het pand is gelegen aan een hofje (zeer kindvriendelijke woonomgeving) en grenst direct aan landelijk gebied. De woning is netjes afgewerkt met een nieuwe pui met openslaande deuren aan de achterzijde geniet u van extra lichtinval. De open keuken is voorzien van o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Op de verdieping is de moderne en luxe badkamer van alle gemakken voorzien. Ligbad, inloopdouche, wastafel met badkamermeubel en toilet. de woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing. het geheel is voorzien van energielabel B.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, open keuken, bijkeuken met witgoedopstelling, tussenhof, trapopgang.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers, Luxe badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel met badkamermeubel.

Tweede verdieping: Overloop, cv-ruimte, twee slaapkamers.



Ligging en indeling



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Asbest
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	137 m ²
Inhoud	403 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

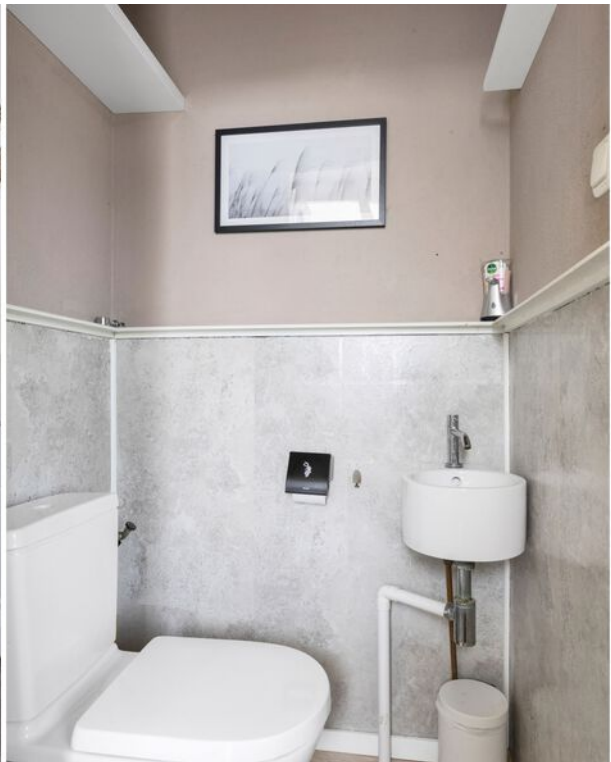
Eigendom

Eigen grond

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
--------------------------	---------------------	-----------------------------------	------------

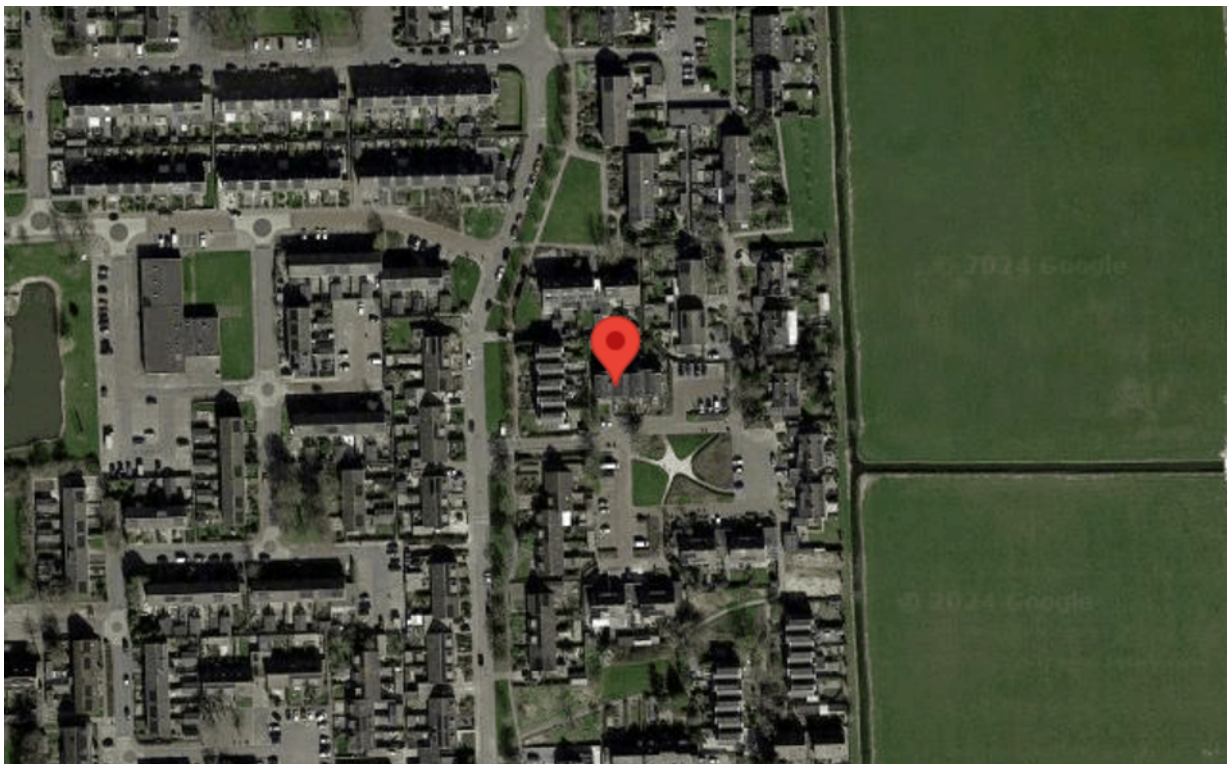
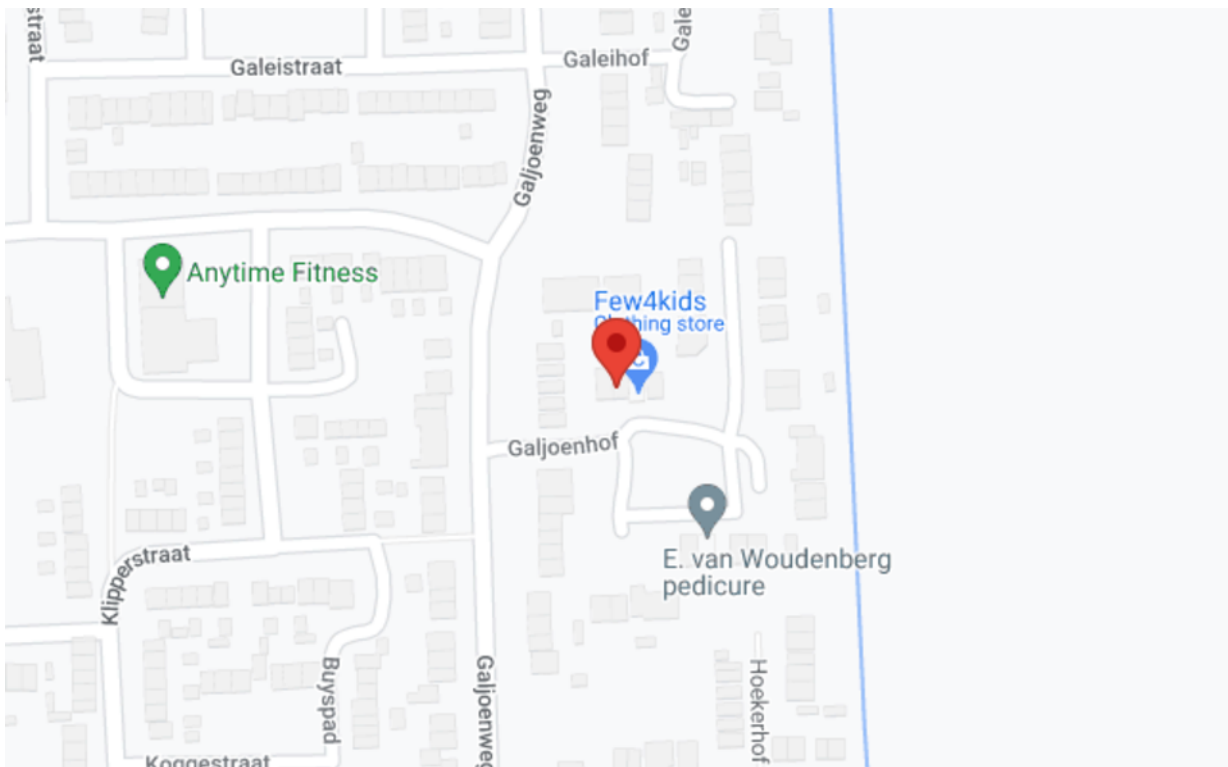
Foto's



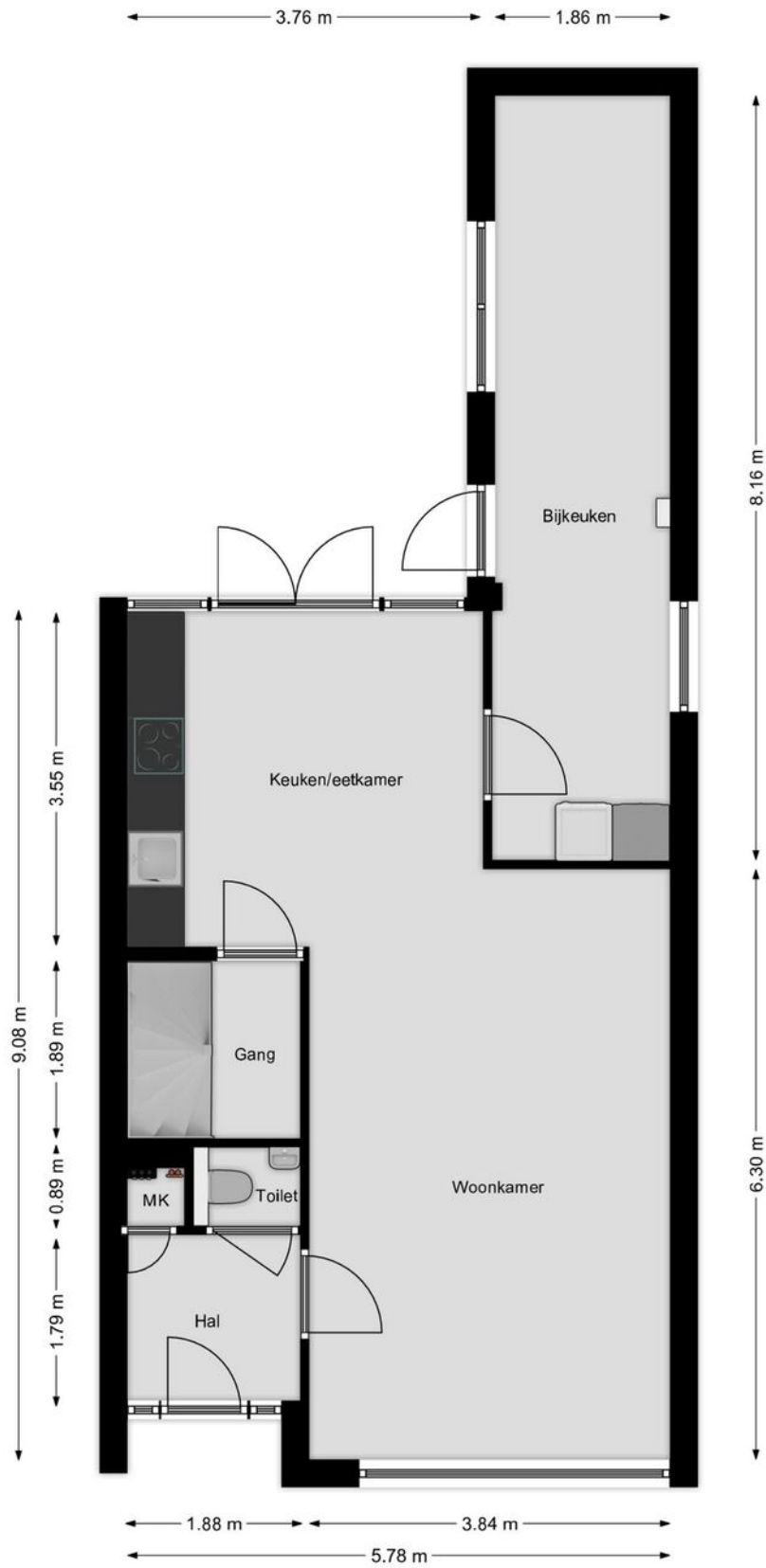
Foto's



Google maps

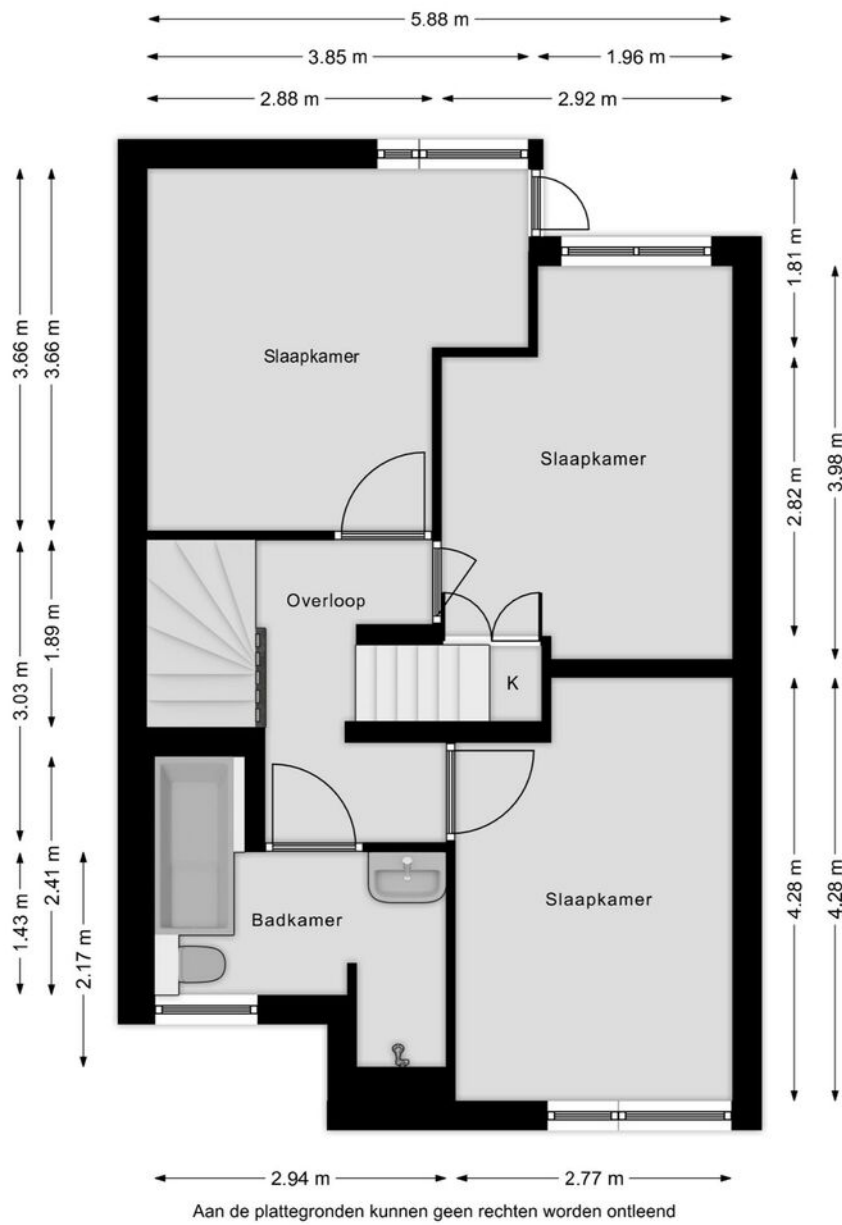


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Foto's



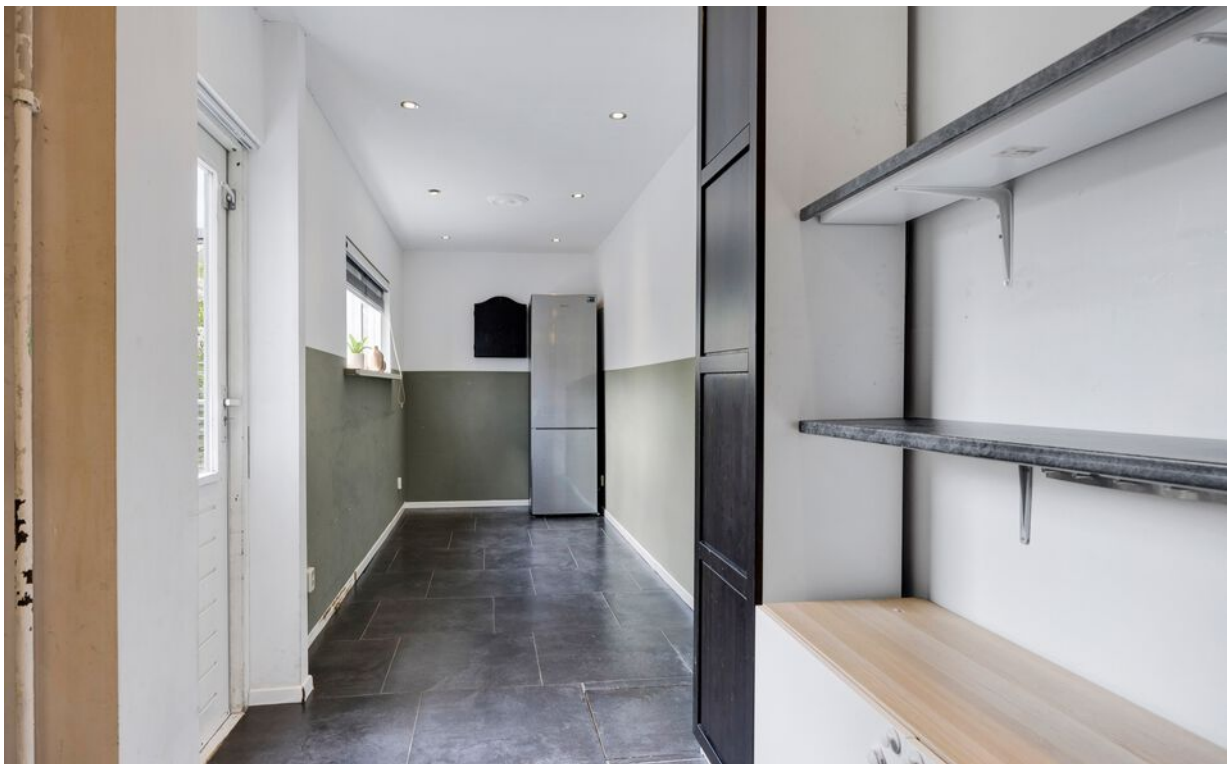
Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Vind je eigen THUIS bij van Dalen Makelaardij

van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl